

ATTEST 6% BTW
(*OVERGANGSPERIODE 2015-2016*)

Attest voor de toepassing van het verlaagd btw-tarief van 6% met betrekking tot onroerende werken aan privéwoningen krachtens de bepalingen van de bijlage bij het KB nr. 20, tabel A, rubriek XXXI en XXXVIII.

Ondergetekende (*naam*)

Woonachtig te (*adres*)

verklaart

1. dat de werken in onroerende staat tot doel hebben de omvorming, de renovatie, de rehabilitatie, de verbetering, de herstelling en het onderhoud, met uitsluiting van de reiniging, verricht aan (*)
 - een privéwoning;
 - het geheel van een onroerend goed;
 - het privégedeelte van een onroerend goed voor gemengd gebruik.
2. dat hij eindverbruiker is (eigenaar, huurder, vruchtgebruiker) (*).
3. dat het bedoelde gebouw gelegen is te (*adres*):
.....
.....
4. dat het bedoelde gebouw na de uitvoering van de bovenvermelde werken effectief geheel of hoofdzakelijk gebruikt wordt als privéwoning.
5. **a.** (relevant voor 2015) dat het bedoelde gebouw in gebruik genomen werd **sedert minstens vijf jaar** te rekenen vanaf het tijdstip waarop de btw verschuldigd is;

b. (relevant voor 2016) dat het bedoelde gebouw WEL / NIET (*) in gebruik genomen werd **sedert minstens tien jaar** te rekenen vanaf 2016, indien het tijdstip waarop de btw opeisbaar wordt in dat jaar gelegen is (*indien niet, 21% btw op facturen opgemaakt in 2016*);

c. (relevant voor liften en gemeenschappelijke cv-installatie in appartementsgebouwen) dat het bedoelde gebouw in gebruik genomen werd sedert minstens vijf (2015) / minstens tien (2016) / ook minstens vijftien jaar (*) te rekenen vanaf het tijdstip dat de btw verschuldigd is.

Gedaan op (*datum*) te (*plaats*).

.....
(*naam en handtekening klant-opdrachtgever*)

(*) onderlijn of omcirkel wat correct, schrap wat niet past